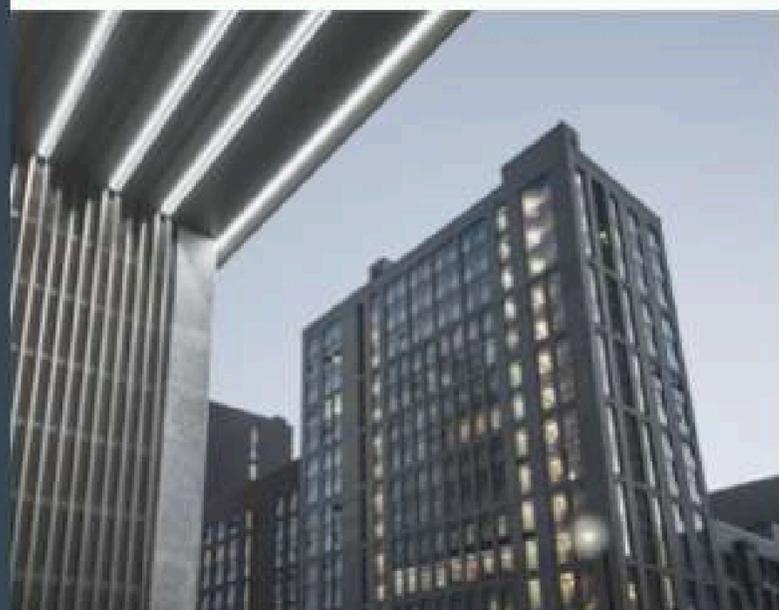
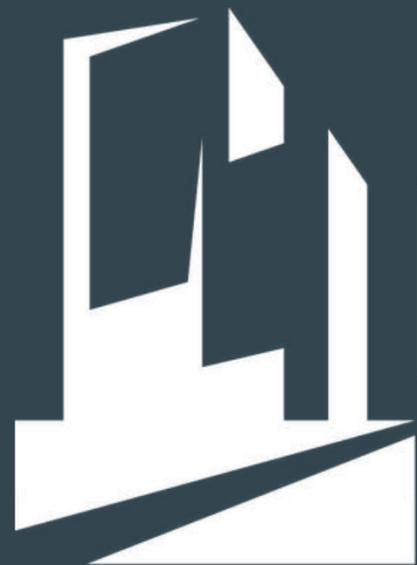


Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за январь 2026 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в январе 2026 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

1490 всего

168 аварийных



Принято **1408** звонков
через единый контактный
номер



Выполнено **1490** заявок



Обслужено **808** клиентов
в офисе управляющей компании



Слаботочные системы

113



Отопление,
водоснабжение,
канализация

327



Ремонт общего имущества

330



Электроснабжение
и освещение

126



Бухгалтерия

9



Противопожарная
безопасность

2



Лифтовое
оборудование

315



Сантехника

1



Благоустройство

15



Прочие работы

237



Вентиляция

15

Общестроительные работы

Ремонт МОП

Во всех домах провели работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



Общестроительные работы

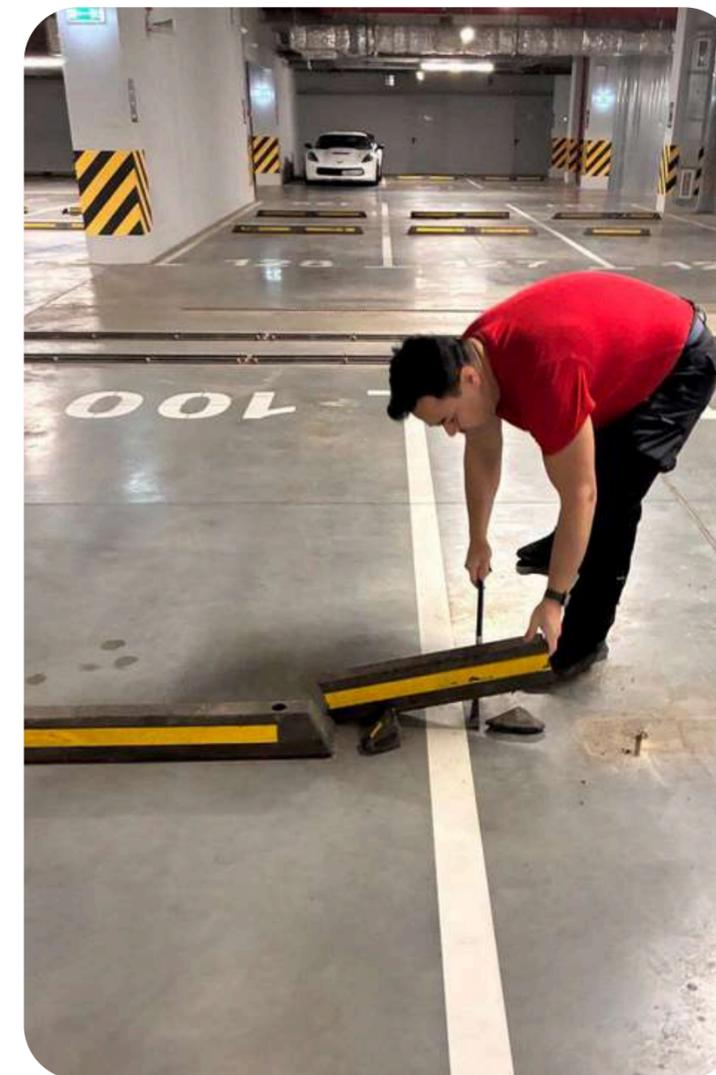
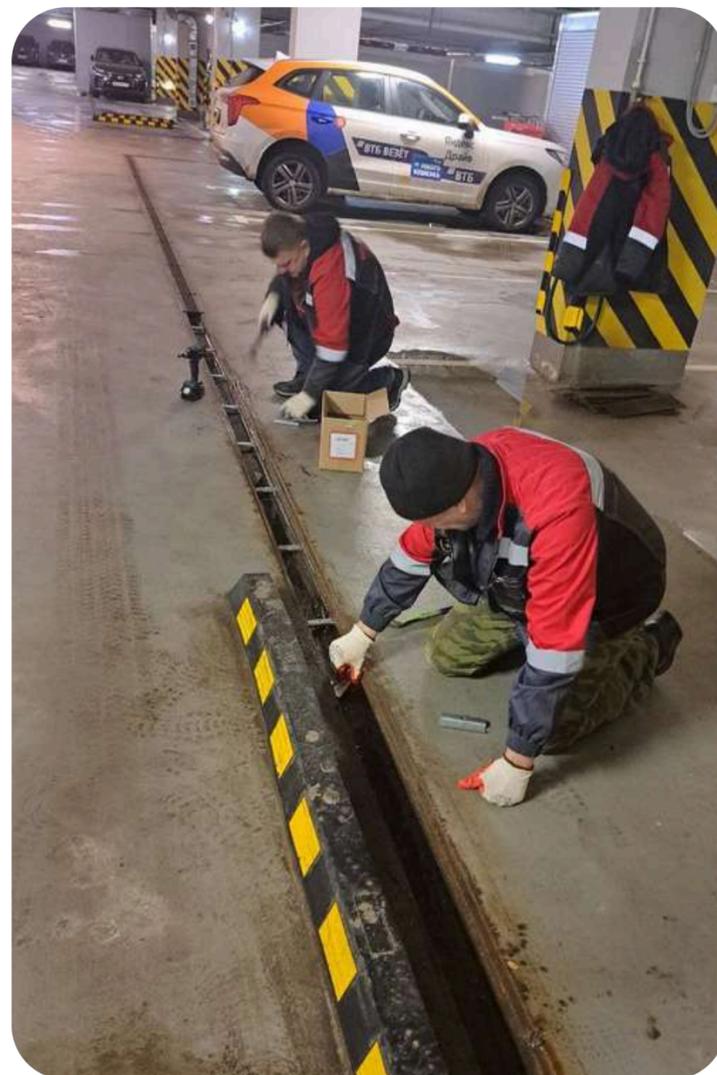
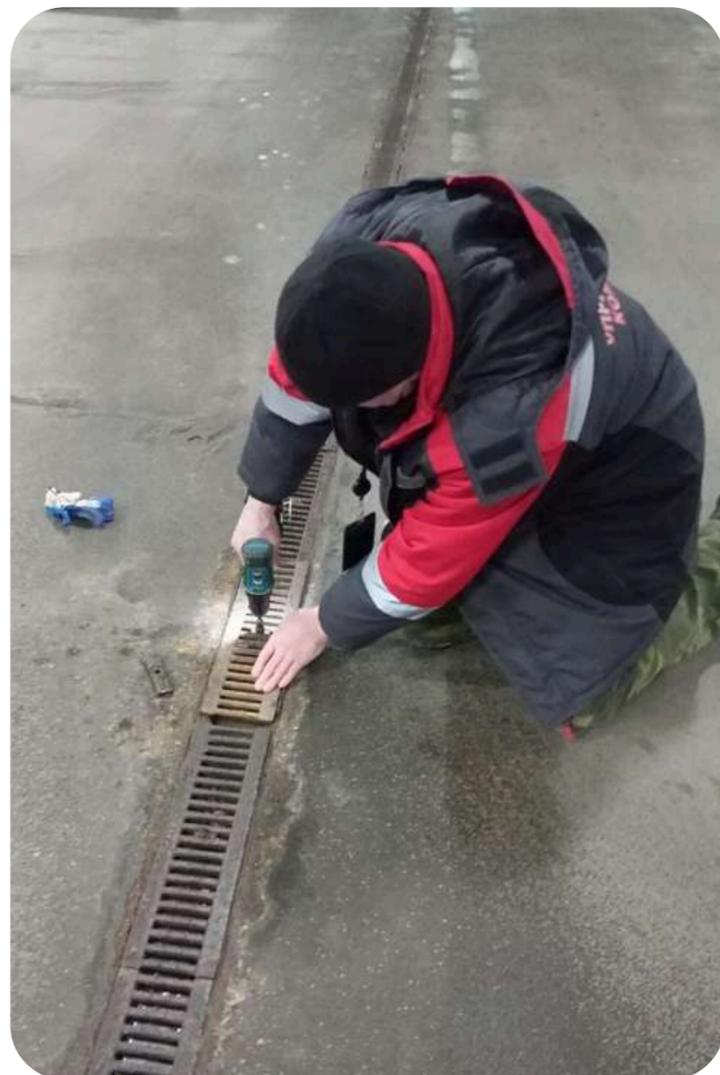
Ремонт МОП

Провели работы по зачистке,
оштукатуриванию и окрашиванию
поверхностей во всех домах (стены,
двери, перила, элементы паркинга)



Общестроительные работы

Заменяли и отремонтировали дренажные решетки и отбойники в паркингах, очистили дренажные лотки



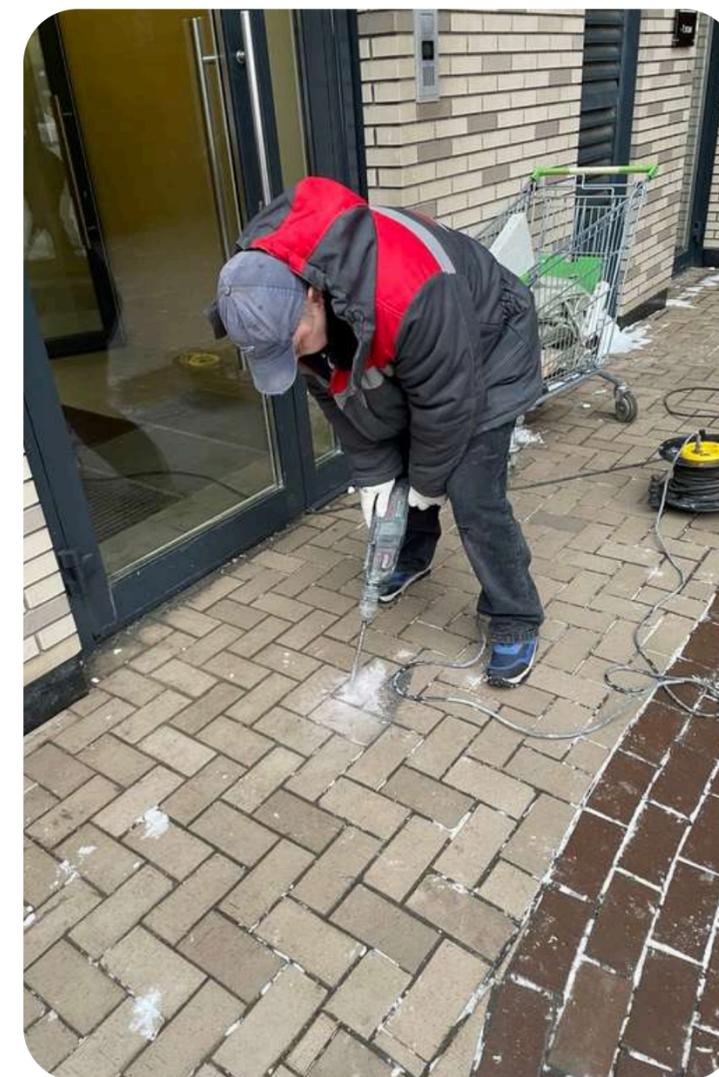
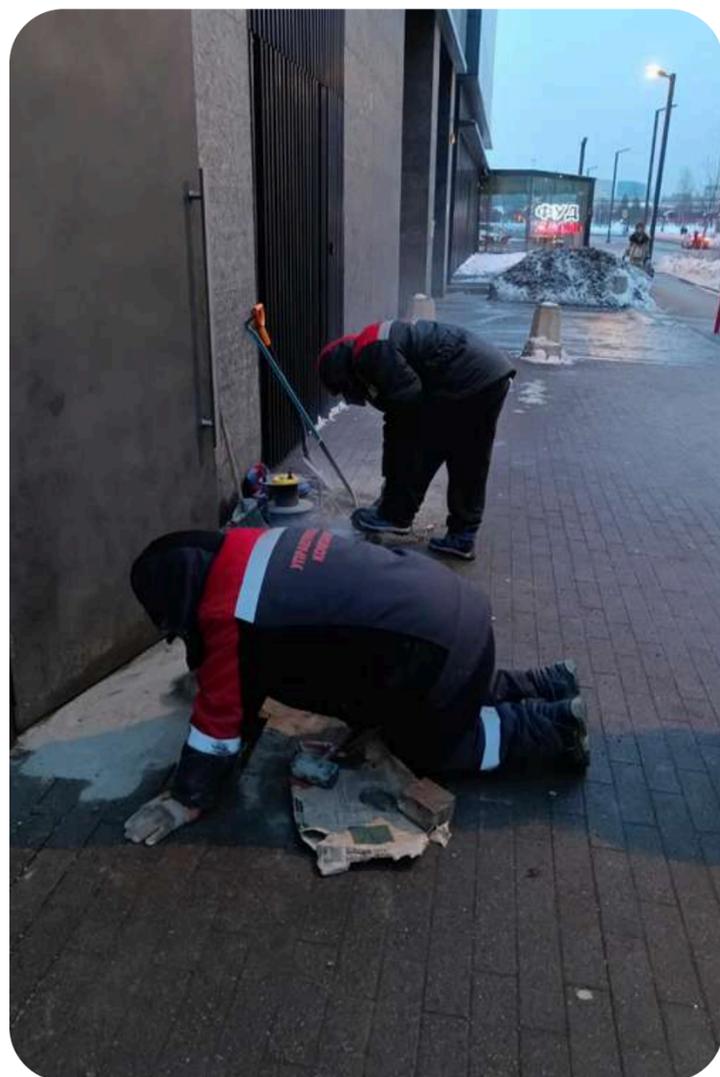
Общестроительные работы

Регулировали доводчики и осуществляли
МОНТАЖ МАГНИТОВ НА КАЛИТКАХ



Общестроительные работы

Провели работы по выравниванию брусчатки в 7-м и 8-м лотах



Общестроительные работы

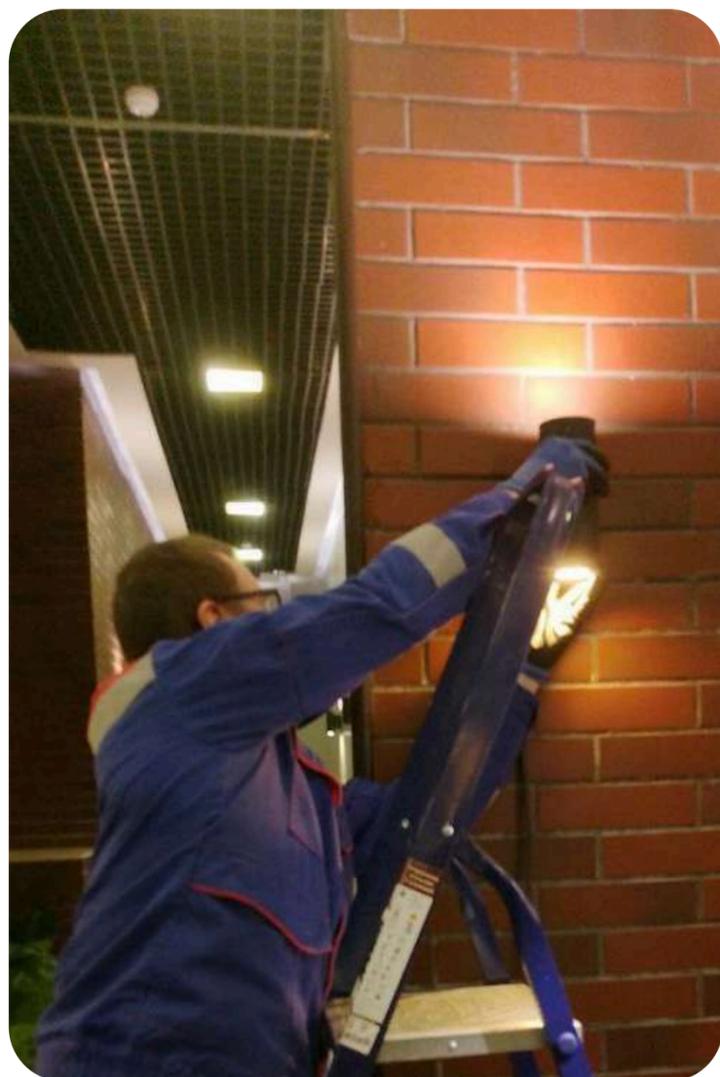
Отремонтировали опоры под фотоэлемент считывателя на въездах в паркинги в 4-м и 5-м лотах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнили замену и ремонт
СВЕТИЛЬНИКОВ ВО ВСЕХ ДОМАХ



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Во всех домах провели ППР в системе
электропитания:

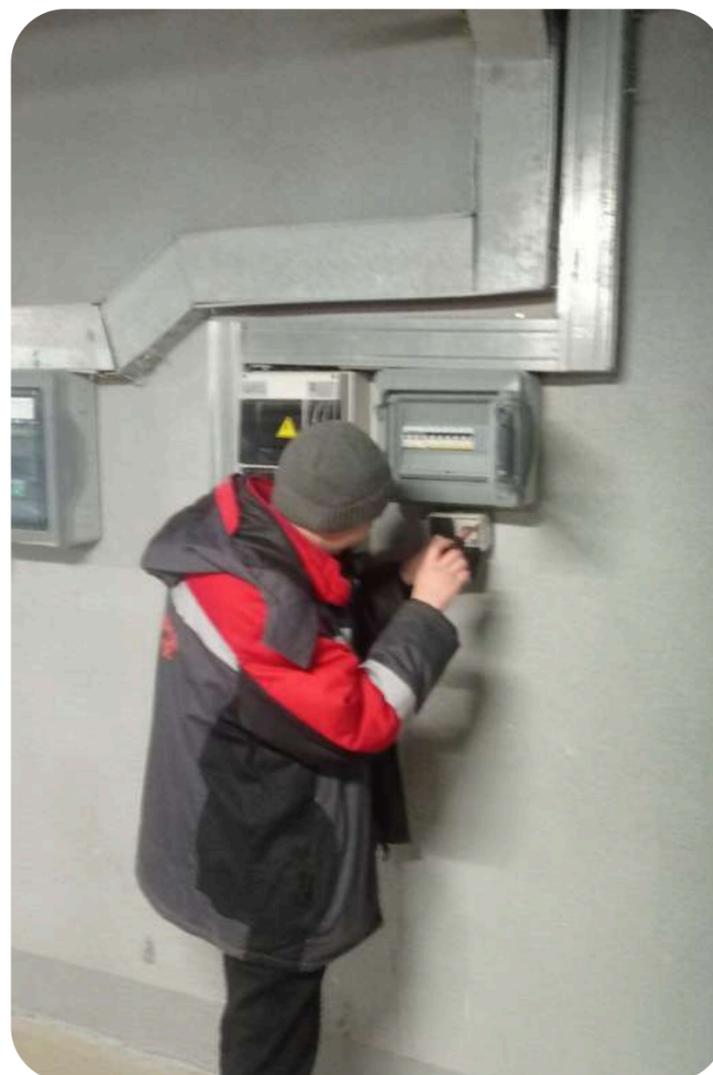
- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Провели ремонт/замену
электротехнического оборудования
(розетки, выключатели, реле,
датчики движения, световые
указатели) во всех домах



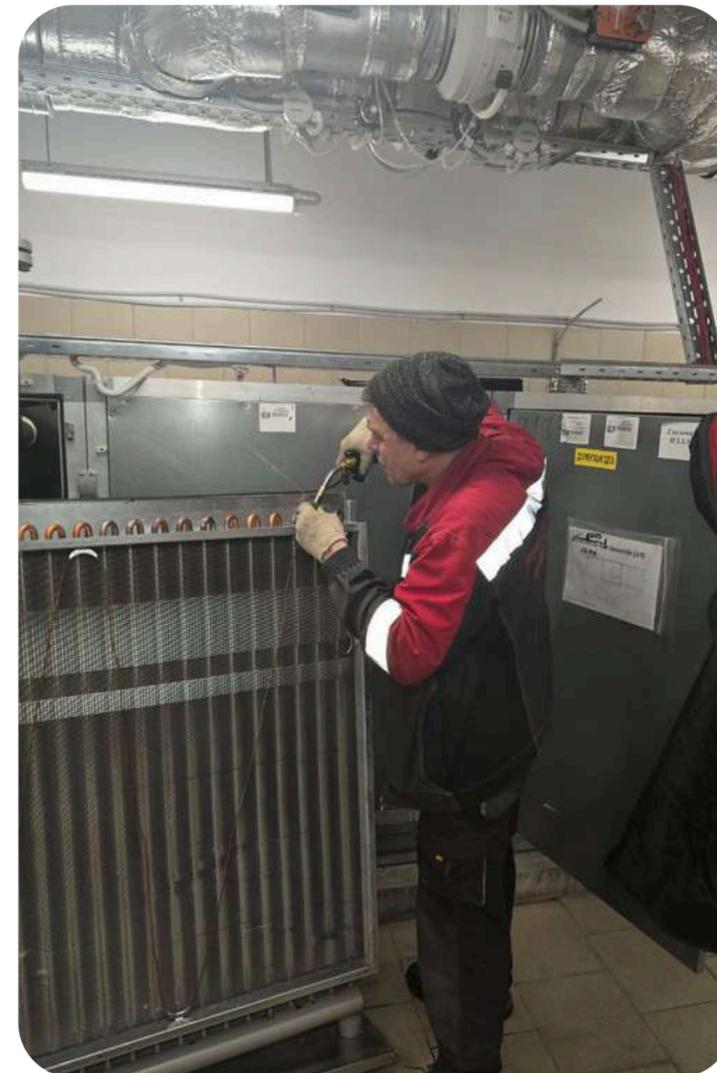
Прочие работы

Заменяли вибровставку горячего водоснабжения в 14-м лоте



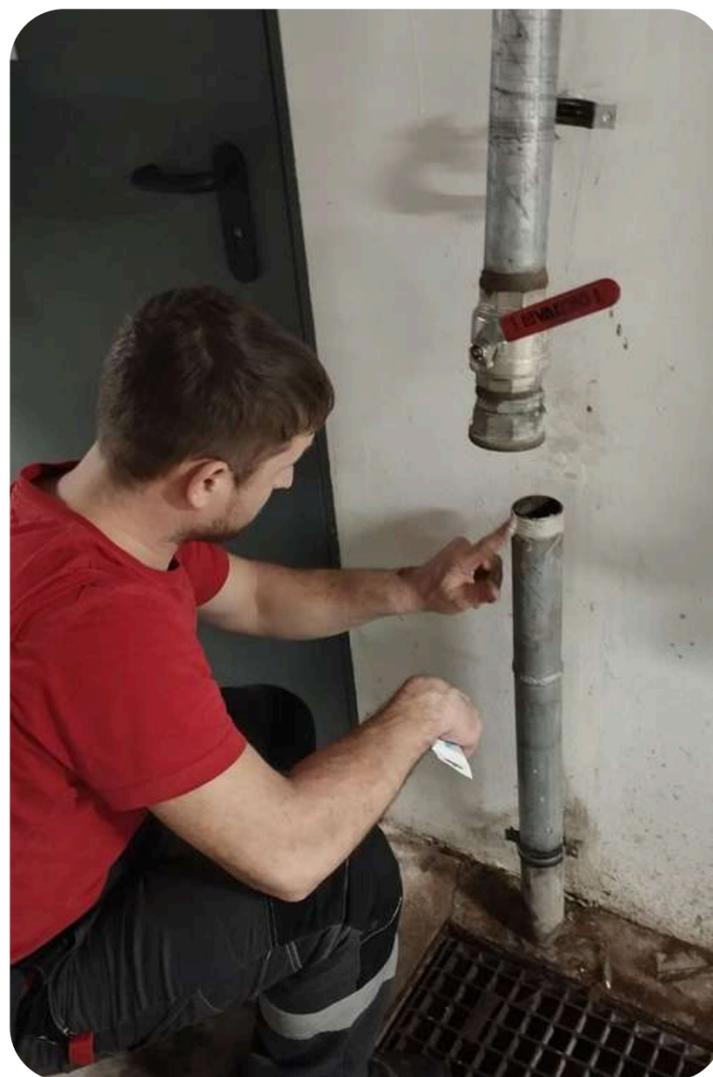
Прочие работы

Провели ремонтные работы
в вентиляционной машине
в 12-м лоте



Прочие работы

Проводили ревизию дренажного оборудования во всех лотах



Прочие работы

Отремонтировали защитный профиль деформационного шва в паркинге 3-м лоте



Прочие работы

Осуществили перемотку пожарных рукавов в 17-м лоте



Прочие работы

Закрепили вентиляционные зонты
на кровле в 15-м лоте



Уборка территории

Регулярно осуществляли вывоз снега с внутридомовых территорий



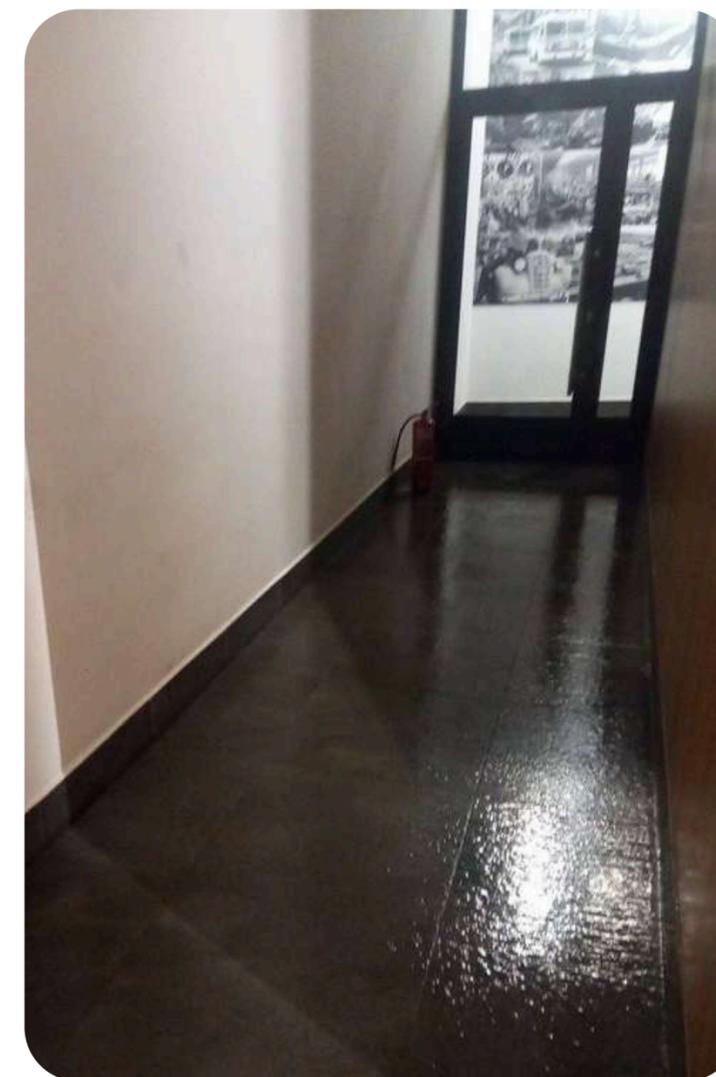
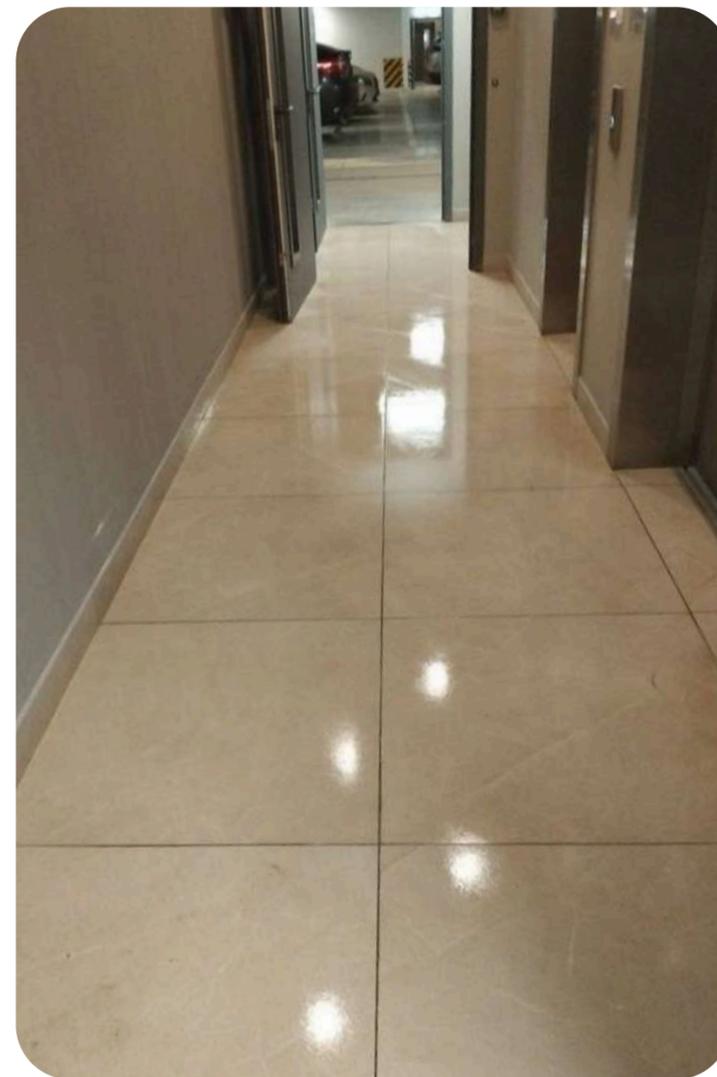
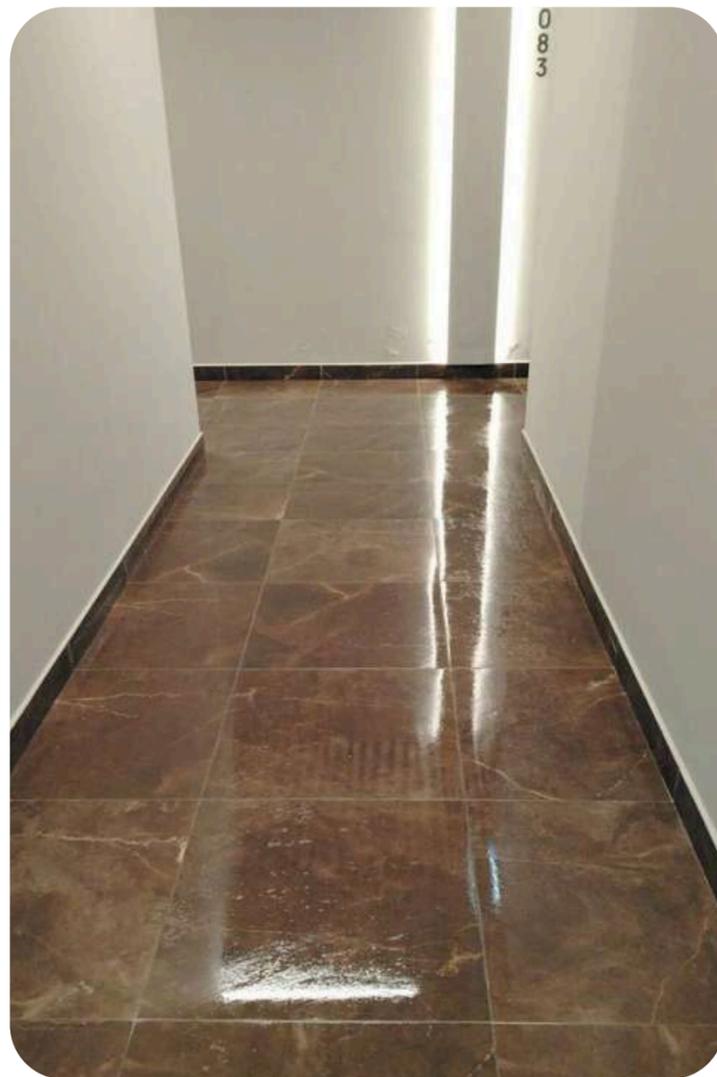
Уборка территории

Проводили работы по очистке кровель и откосов от снега и наледи



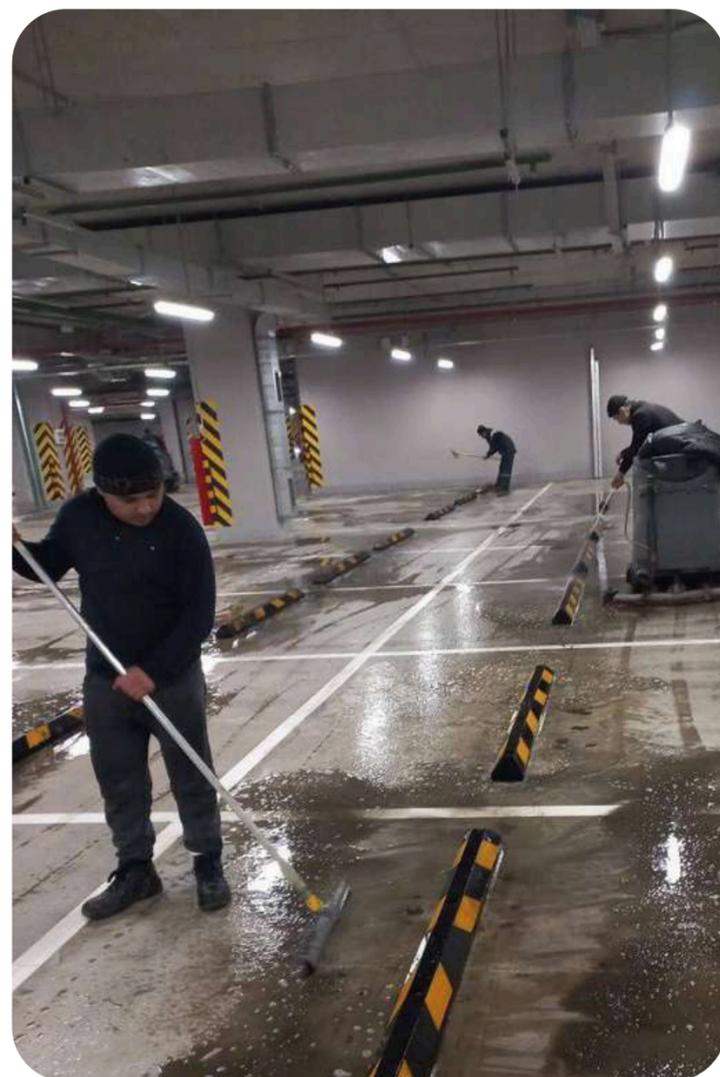
Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
53 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
15-ти многоквартирных домов



Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



Уборка территории

На протяжении месяца
работали 39 дворников



НАШИ КОНТАКТЫ



ЗИЛАРТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[zilart_official](https://t.me/zilart_official)

